



TRANSPORDIAMET

Tarmo Laur
Enersense Aktsiaselts
Tarmo.Laur@enersense.com
Lõõtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 20.10.2025

Meie 05.11.2025 nr 7.1-2/25/13266-5

**Elektriprojekti muudatuse kooskõlastamine
riigiteede nr 21157, 21159 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti osalise muudatuse mille esialgne versioon on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 04.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13266-3

Muudatus hõlmab lõike:

Riigitee nr 21157 Valjala-Laimjala tee km 0,56–0,59 (ühendustee 2104 Valjala ring km 0,03) kulgemine, kinniselt teemaal.

Riigitee nr 21159 Valjala-Kallemäe tee kulgemine kinniselt teemaal km-l 0,00 – 0,05.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud kaabli paiknemine riigitee nr 21157 lõigul km 0,56 – 0,59 (ühendustee 2104 Valjala ring km 0,03) ja riigitee nr 21159 lõigul km 0,00 – 0,05. Muudatus oli vajalik, kuna töö nr IP6336 ehitustegevuse käigus 10.09.2025 avanesid ulatuslikud ajaloolised matused. Seega tekkis vajadus muuta töö nr LR9085 trassi paiknemist. Mõlemad tööd teostatakse samas ajaaknas.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 04.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13266-3 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Enersense töö nr LR9085 „Valjala 110/10 – Kallemäe 10 kV F rekonstrueerimine. Valjala alevik, Jõeleva k., Valjala-Ariste k., Jursi k., Vanalõve k., Sakla k., Väljaküla, Turja k., Kungla k., Saaremaa vald, Saare maakond“ muudetud dokumendid.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Projekti muudatuse kooskõlastamise tingimuseks on 27.12.2024.a. notar Liina Vaidla vahendusel sõlmitud lepingu nr 2641 lõpetamine kinnistu nr 85801:001:0384 (ese 2) osas ja kinnistu nr 85801:001:0385 (ese 3) osas.
2. Esitada uus isikliku kasutusõiguse taotlus (IKÕ) kinnistute 85801:001:0384 ja 85801:001:0385 osas. Taotlusele lisada kaasa kõik IKÕ alade plaanid, mis antud kinnistuid puudutavad, sh ka IKÕ alade plaanid, mis ei muutunud. Samuti moodustada uued PARI-d ka neile ruumikujudele, mis ei muutunud (varem kehtinud PARI-d lepingu lõpetamisel kustutatakse).

3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus tugineb eeldusele, et huvitatud isik ja projekteeritava tehnovõrgu omanik on nõus projekti muudatuse realiseerimisel arvestama kõigi Transpordiameti 04.09.2024 kirjas nr 7.1-2/24/13266-3 esitatud ettepanekute ja nõuetega ning lugeda tööprojekti LR9085 lahutamatuks osaks.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekti LR9085 muudetud dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee